

## Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document de gestion du territoire à long terme.

Il planifie et organise les différentes utilisations de l'espace afin d'aboutir à un équilibre dans les fonctions du territoire :

- développement démographique
- développement économique
- qualité de l'habitat
- gestion des déplacements, politique énergétique
- protection du patrimoine bâti et naturel
- gestion des équipements sportifs et culturels
- etc.

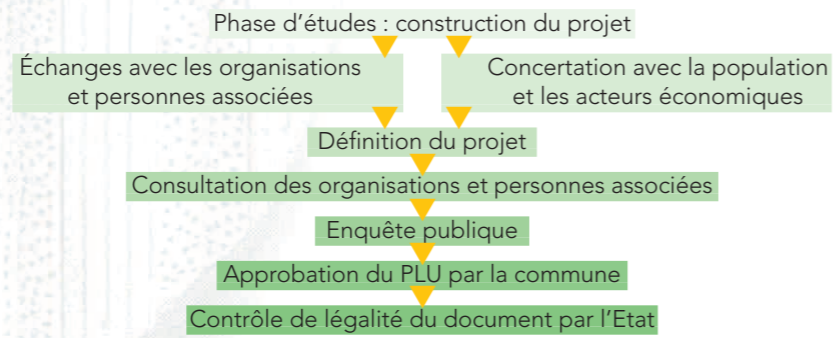
Il comprend de nombreux outils réglementaires permettant à la collectivité de maîtriser le devenir de son territoire.



**Mairie de Dissay**  
240, rue de l'Eglise  
86130 DISSAY  
Tél. 05 49 52 34 56  
Fax : 05 49 62 58 72  
[www.dissay.fr](http://www.dissay.fr)

Ouverte du lundi au vendredi  
de 9 h à 12 h 30  
et de 13 h 30 à 17 h 30

## Le déroulement du PLU



## Les acteurs intervenant dans le PLU

### Organisations et personnes associées

- Services de l'État
  - Direction Départementale des Territoires et de la Mer
  - Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
  - Direction Départementale de la Cohésion Sociale
  - Direction de l'Architecture et du Patrimoine
- Communauté de communes
- Pays
- Chambres consulaires
- Associations

Mise en commun  
des différentes  
approches

Émergence  
d'un projet  
commun

### Population et acteurs économiques

Besoins et avis exprimés dans le cadre de la concertation, en amont du projet

# Spécial Plan Local d'Urbanisme



Chères Disséennes,  
Chers Disséens,

*Le développement de notre commune auquel s'ajoutent les évolutions réglementaires nécessitent de travailler sur un nouveau plan d'urbanisme pour Dissay. Un travail en profondeur qui ne se limite pas aux seuls aspects techniques, mais qui permet d'envisager globalement l'avenir de notre territoire. Il s'agit donc d'un véritable enjeu citoyen que nous souhaitons mener tant dans la concertation, pour ceux d'entre vous qui souhaitent participer, que dans l'information, accessible à tous.*

**L'équipe municipale**

## De nouvelles perspectives s'ouvrent pour Dissay

*Lors de sa réunion du 25 mars 2010, le conseil municipal a décidé de travailler à la mise en place d'un PLU - Plan Local d'Urbanisme - qui se substituera au POS - Plan d'Occupation des Sols -.*

Le Plan Local d'Urbanisme permettra de définir les grandes orientations d'aménagement et de développement pour le territoire communal. Il mettra en place les réglementations nécessaires en termes d'occupation du sol et intégrera également des objectifs forts en matière d'environnement, instaurés en grande partie par les lois issues du Grenelle de l'Environnement.

Le choix de l'équipe municipale d'élaborer un tel document - dont la conception s'échelonne sur plus de deux ans - a été motivé par l'objectif d'accompagner

l'aménagement et le développement de la commune selon les principes de la loi SRU : équilibre entre aménagement urbain et protection des espaces, mixité sociale et fonctionnelle, et respect de l'environnement. Les élus ont donc souhaité réfléchir à un aménagement durable du territoire de Dissay. La commune est assistée pour cela par les services de l'Etat et a fait appel à deux bureaux d'études pour l'accompagner dans ce projet.

L'élaboration de ce document constitue l'opportunité d'ouvrir avec vous le débat sur l'avenir de Dissay. L'équipe municipale souhaite en effet que la construction du PLU se fasse en concertation étroite avec vous.

Vous êtes donc invités à participer à la réflexion en rejoignant un groupe de travail constitué autour du sujet qui vous intéresse.

Vous trouverez dans les pages suivantes toutes les informations pour vous inscrire dans cette démarche.





**L'avenir de Dissay vous intéresse ? Venez participer au PLU...**

*Vous vous demandez peut-être "En quoi suis-je concerné ?" Tout simplement en tant que citoyen, habitant à Dissay.*

Le nouveau document d'urbanisme va en effet définir l'avenir de la commune et donc votre cadre de vie de demain... C'est pourquoi le Plan Local d'Urbanisme est élaboré dans le cadre d'une démarche de démocratie participative : vous avez donc la possibilité d'être associé au projet !

**Comment ?**

Des groupes de réflexion thématiques vont se réunir pour faire émerger vos avis et vos réflexions. Des techniciens des bureaux d'études seront présents pour animer ces réunions. Chaque groupe sera constitué d'une dizaine de personnes inscrites et réparties selon des critères de représentativité de la population disséenne : quartiers, tranches d'âges, anciens ou nouveaux habitants, par exemple... Vous trouverez ci-contre les thèmes et dates des réunions auxquelles vous êtes invités à participer. N'hésitez pas à vous inscrire dès maintenant !



# Inscrivez-vous dans le groupe de votre choix...

(toutes les réunions ont lieu à la Mairie)

**GROUPE 1**

**Environnement et patrimoine naturel**

Réunion **le mercredi 24 novembre à 20 h 30**

Animée par M<sup>me</sup> Lebot, Thema Environnement

Vous êtes invités à participer à ce groupe de travail en tant que :

- Membre d'une association environnementale
- Usager ou pratiquant régulier des milieux naturels de Dissay : pêcheur, chasseur, randonneur...
- Habitant de la commune intéressé et sensible aux questions environnementales



**GROUPE 2**

**Santé et Services à la personne**

Réunion **le jeudi 25 novembre à 18 h 30**

Animée par M. Desmarchais, Parcours

Vous êtes invités à participer à ce groupe de travail en tant que :

- Professionnel exerçant sur la commune
- Membre d'association (aide à domicile, écoute sociale, réseau gérontologique...)
- Habitant de la commune intéressé par le sujet



**GROUPE 3**

**Education et jeunesse**

Réunion **le jeudi 25 novembre à 20 h 30**

Animée par M. Desmarchais, Parcours

Vous êtes invités à participer à ce groupe de travail en tant que :

- Parent d'enfants fréquentant un établissement de la commune (école, accueil jeunes, centre de Puygremier)
- Enseignant, éducateur
- Membre d'association (parent d'élève, crèche...)
- Habitant de la commune intéressé par le sujet



**GROUPE 4**

**Habitat, cadre de vie et patrimoine bâti**

Réunion **le jeudi 2 décembre à 18 h 30**

Animée par M. Desmarchais, Parcours

Vous êtes invités à participer à ce groupe de travail en tant que :

- Habitant de la commune
  - Intéressé par la préservation du cadre de vie
  - Intéressé par les questions relatives aux relations entre développement urbain, patrimoine bâti existant et circulation (centre-bourg, château...)



**GROUPE 5**

**Loisirs, culture et tourisme**

Réunion **le jeudi 2 décembre à 20 h 30**

Animée par M. Desmarchais, Parcours

Vous êtes invités à participer à ce groupe de travail en tant que :

- Responsable d'activités culturelles et de loisirs
- Personne dont l'activité économique est liée au développement touristique de la commune
- Habitant de la commune intéressé par le sujet et/ou pratiquant régulièrement des activités culturelles et de loisirs



**Vous souhaitez participer aux groupes de travail PLU ?**

**1 - Vous pouvez vous inscrire avant le 17 novembre en précisant le groupe dont vous souhaitez faire partie :**

par courrier  
240, rue de l'église 86130 Dissay

par téléphone  
05 49 52 34 56

par mail  
contact@dissay.fr

ou directement  
**à l'accueil de la mairie,**  
aux heures d'ouverture.

**2 - Vous serez recontacté pour confirmer votre participation à la réunion thématique concernée.**



**Où s'informer sur le PLU ?**

- directement à la mairie
- sur le site [www.dissay.fr](http://www.dissay.fr) (rubrique urbanisme)

*A partir de janvier 2011, des réunions publiques seront également organisées pour vous tenir informés de l'avancée du projet.*