

# Commune de Dissay Plan Local d'Urbanisme



## Réunion publique d'information



28 janvier 2011

# PROGRAMME DE LA RÉUNION PUBLIQUE

- Présentation de la démarche P.L.U.
- Présentation des enjeux environnementaux
- Présentation des enjeux socio-économique
- Présentation des enjeux d'urbanisme

# **III LES ENJEUX SOCIO-ECONOMIQUES**

**La population, les activités, les déplacements**



# LA POPULATION

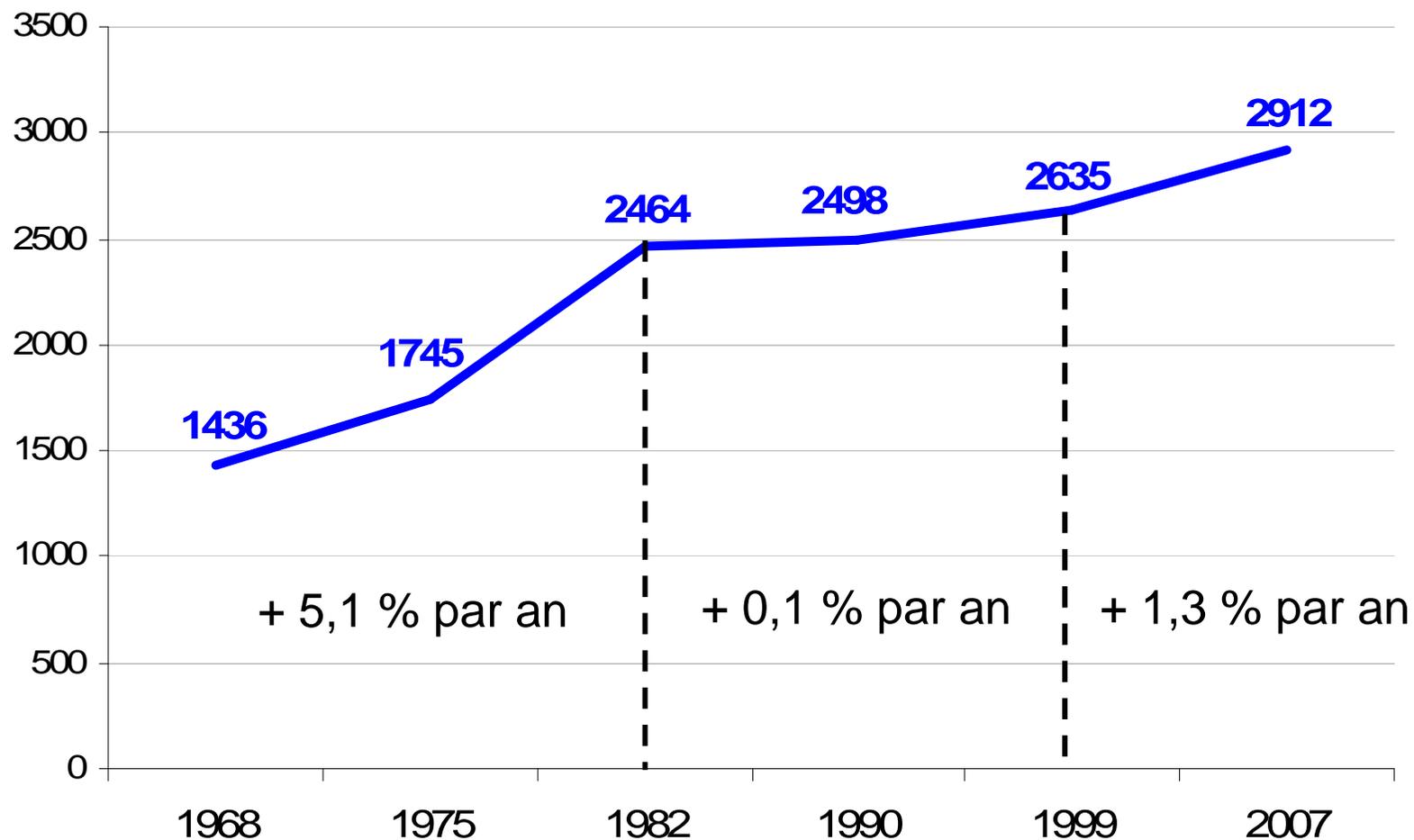
## Les évolutions démographiques

# Les évolutions passées



# Les évolutions actuelles

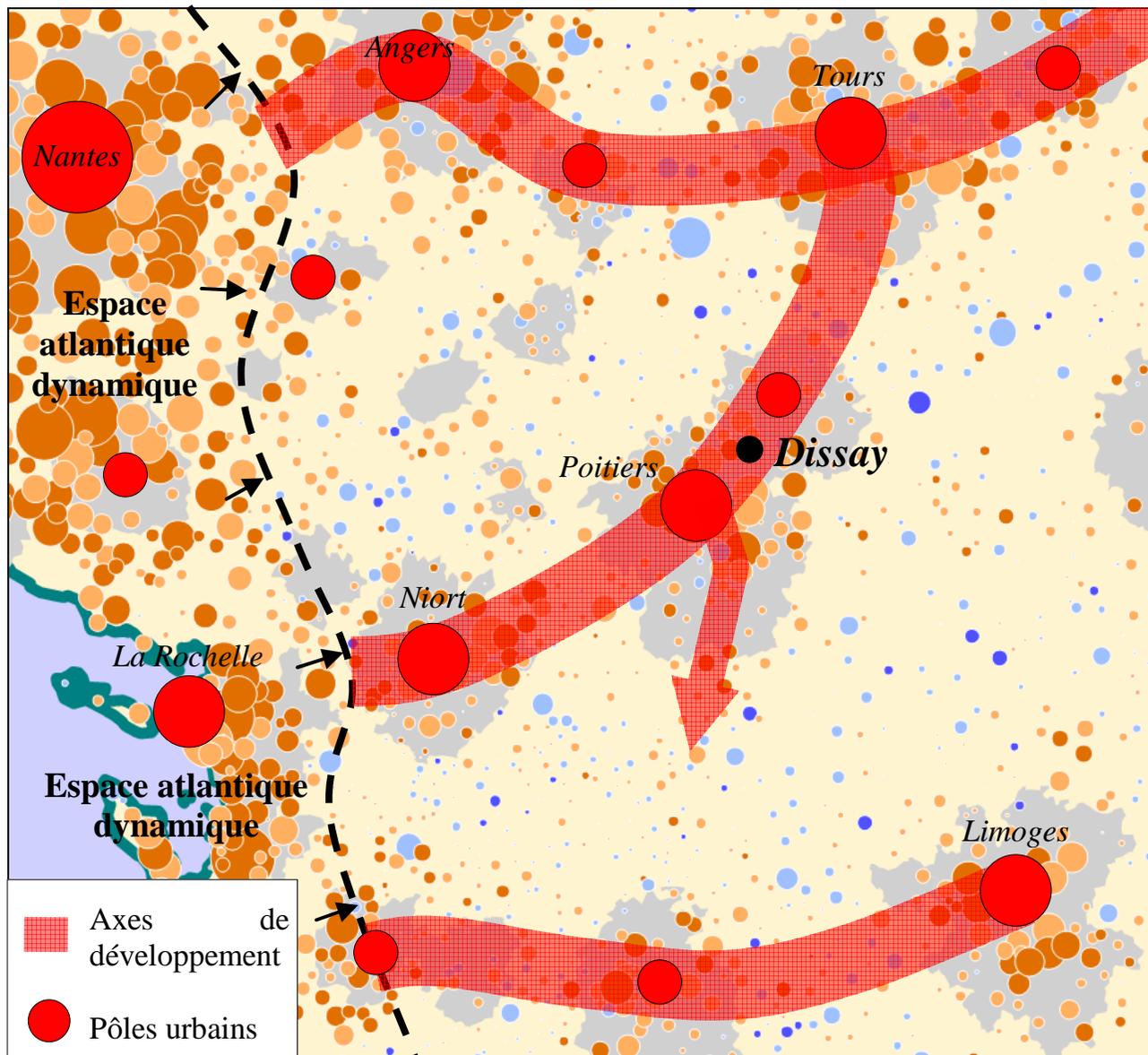
## Population sans double compte



- ⇒ La population de la commune a doublé depuis les années 1960.
- ⇒ Une tendance à la reprise de la croissance démographique est observée dans les années 2000.

# Une situation territoriale favorable

Dissay dans le réseau urbain « en toile d'araignée » du Centre-Ouest



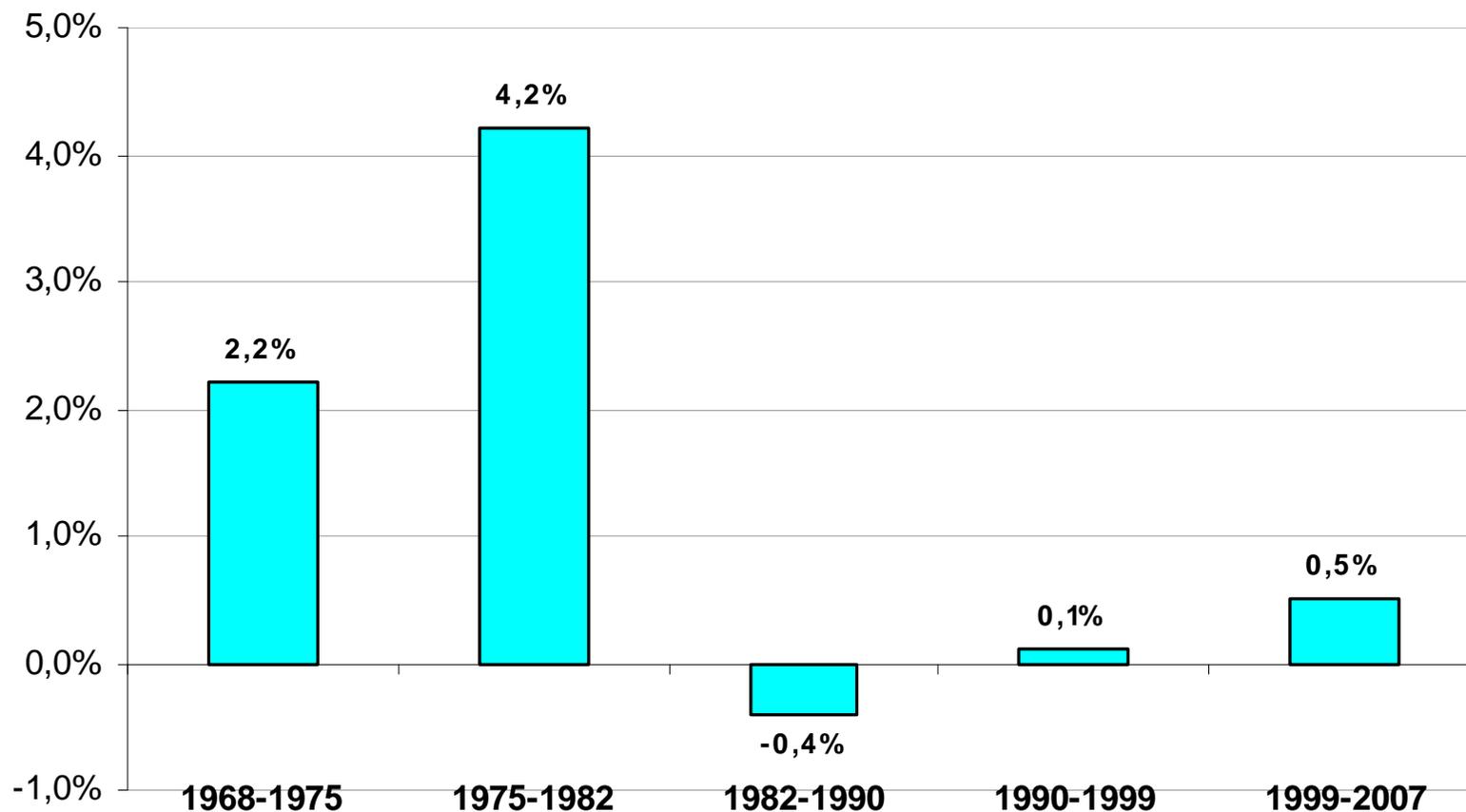
En évolution annuelle moyenne de la population :

- Orange circle: 2 ou plus
- Light orange circle: de 0 à moins de 2
- Light blue circle: de -2 à moins de 0
- Dark blue circle: moins de -2

*La taille des cercles représente la perte ou le gain d'habitants en valeurs absolues*

# Une commune attractive

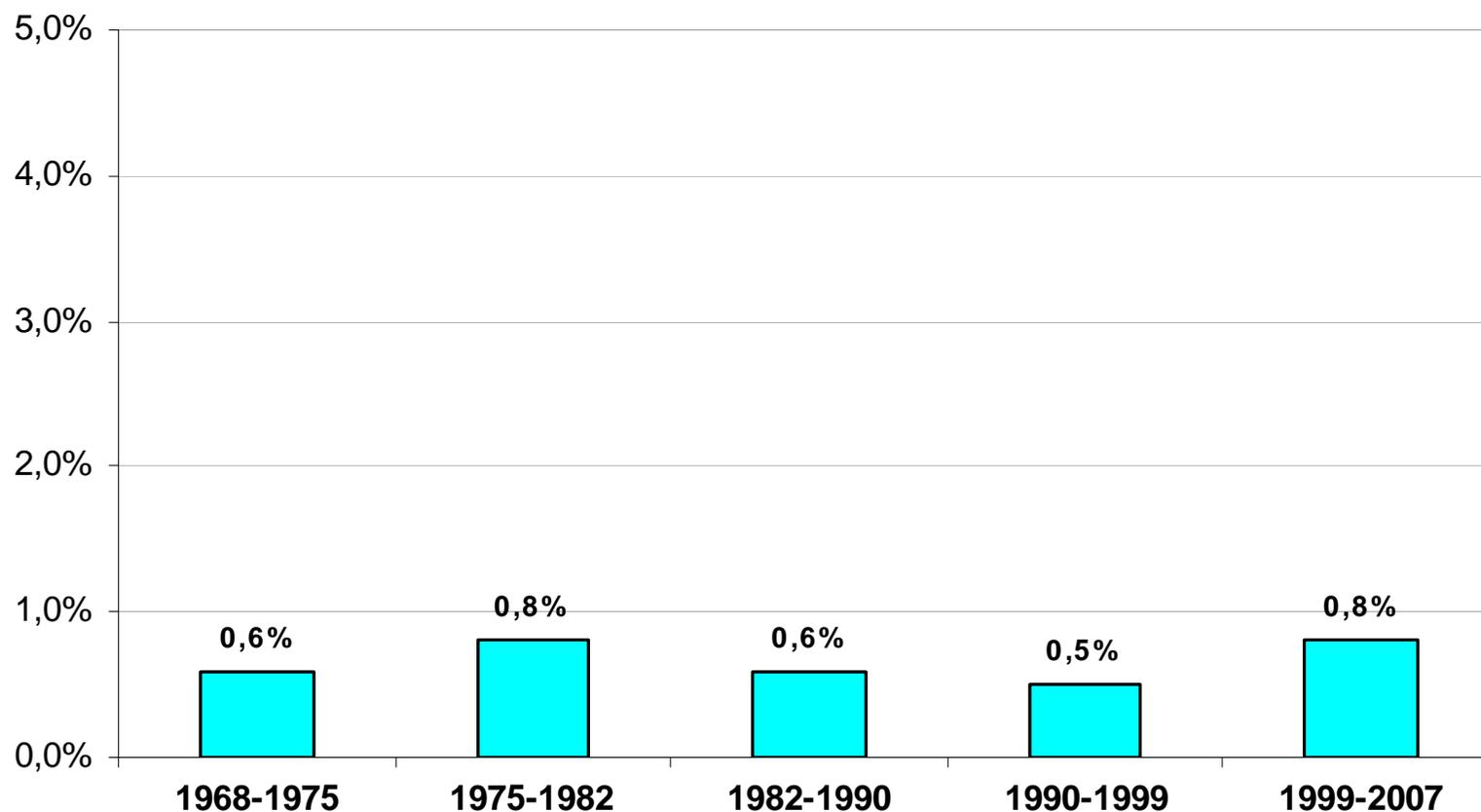
## Part du solde migratoire dans la moyenne annuelle



⇒ Le solde migratoire de la commune est majoritairement positif depuis 1968, ce qui illustre la capacité de la commune à attirer de nouveaux habitants.

# Un excédent naturel important

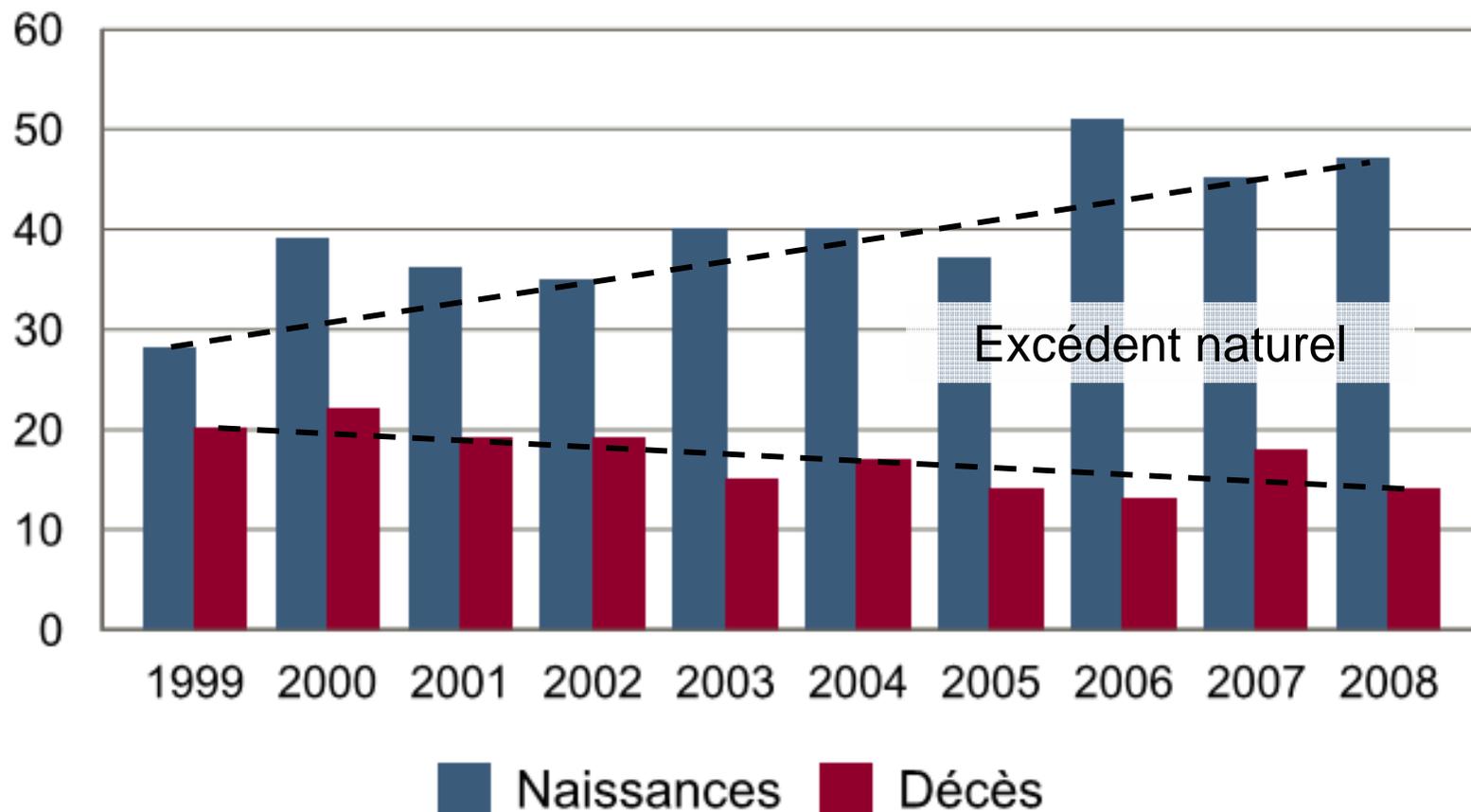
Part du solde naturel dans la moyenne annuelle



⇒ La population de Dissay augmente grâce à l'excédent des naissances sur les décès.

# Un excédent naturel important

Un écart croissant entre décès et naissances

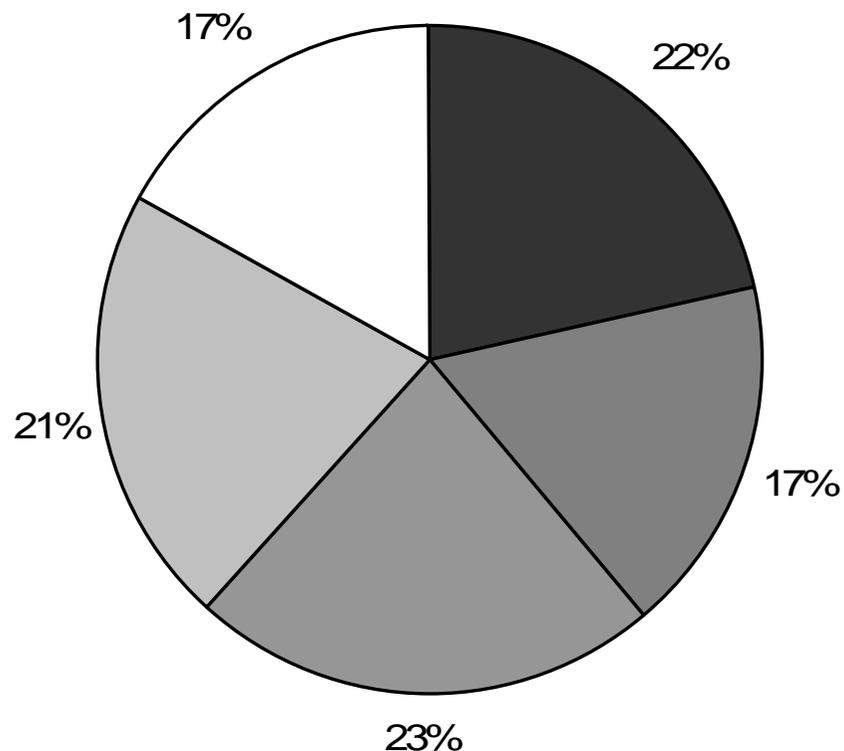


Source : Insee, État civil.

⇒ Le solde naturel continuera à être un moteur essentiel de la croissance démographique de Dissay dans les prochaines années mais ces apports in situ de population sont susceptibles de diminuer progressivement à long terme.

# Une commune jeune

## Structure par âge de la population en 2006

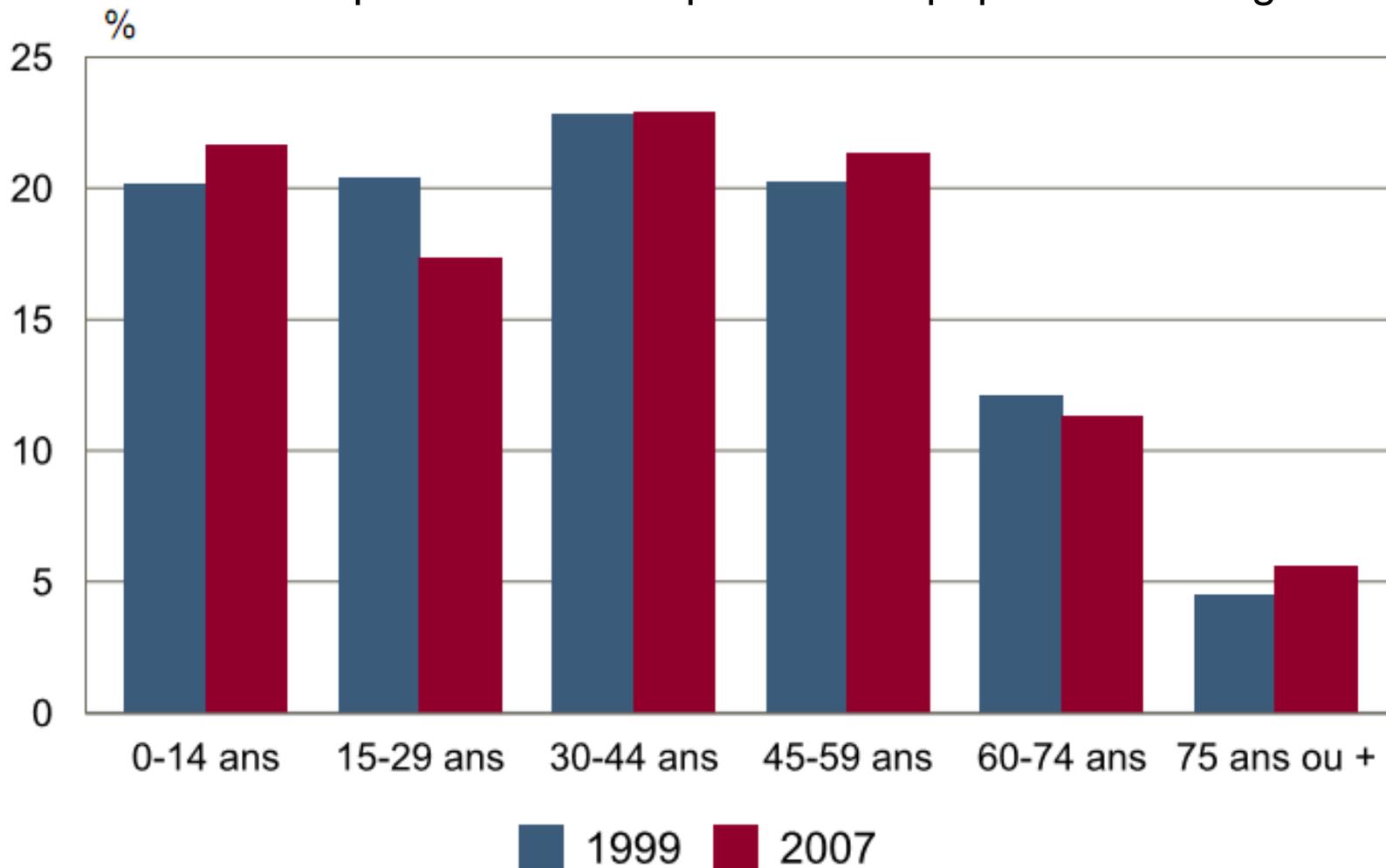


■ 0-14 ans ■ 15-29 ans ■ 30-44 ans ■ 45-59 ans □ 60 ans et plus

⇒ Dissay est une commune jeune : 39% de la population a moins de 30 ans en 2006. La structure par âge de la population disséenne apparaît comme remarquablement équilibrée.

# Une commune jeune

Un vieillissement prévisible d'une partie de la population à long terme

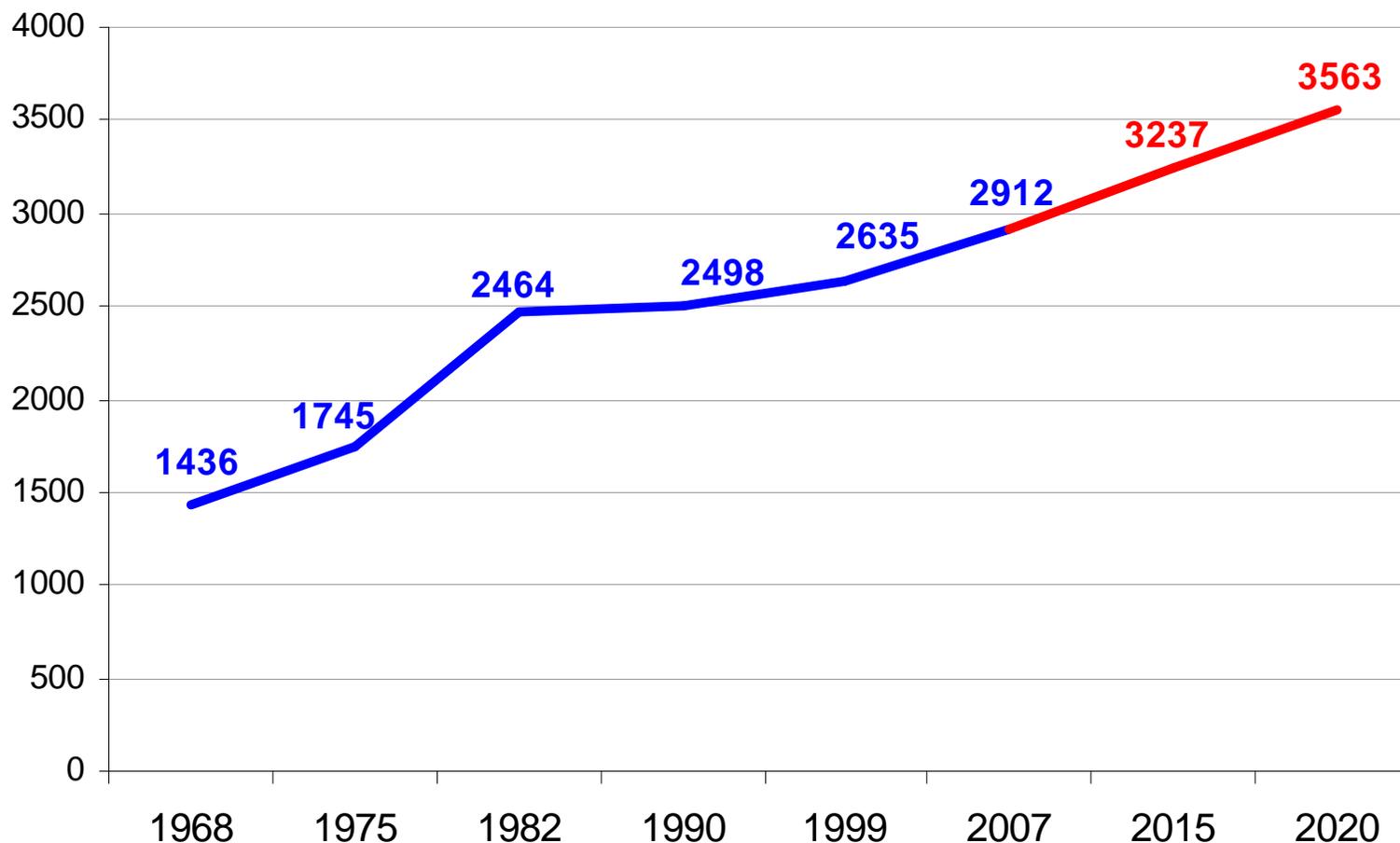


⇒ Une diminution importante de la représentation des jeunes adultes (15-29 ans)

⇒ Une augmentation de la représentation des personnes âgées de 45 à 59 ans en lien avec le vieillissement sur place des personnes arrivées sur la commune dans les années 1970.

# Perspectives démographiques

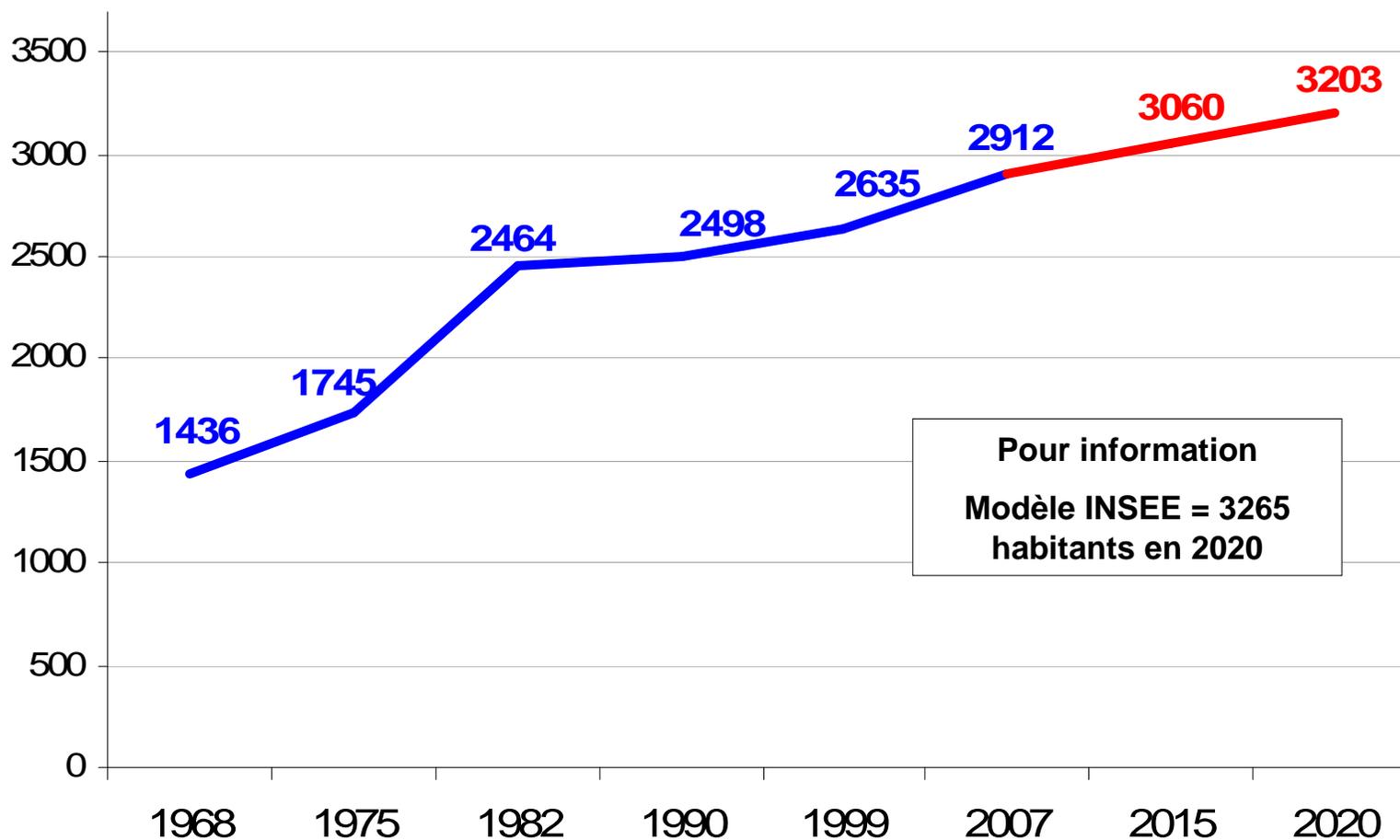
Scénario « au fil de l'eau » sur la base de la croissance démographique observée entre 1999 et 2007 (+ 1,7 % par an)



⇒ Une augmentation de 22% de la population entre 2010 et 2020 porterait ainsi le chiffre de la population communale à environ 3500 habitants en 2020.

# Perspectives démographiques

Exemple de régulation possible de la croissance démographique sur la base d'une augmentation de la population de 1% par an (moyenne 1990-2007)



⇒ Une augmentation de 10% de la population entre 2010 et 2020 porterait ainsi le chiffre de la population communale à environ 3200 habitants en 2020.

# LES ACTIVITES ECONOMIQUES

Population active, entreprises et emplois

# Une population de plus en plus active

Le taux d'activité de la population a augmenté de 2,8 points entre 1999 et 2007 et était supérieur de 6,4 points au taux d'activité moyen des habitants de la Vienne en 2007.

## Evolution de la structure socio-économique communale

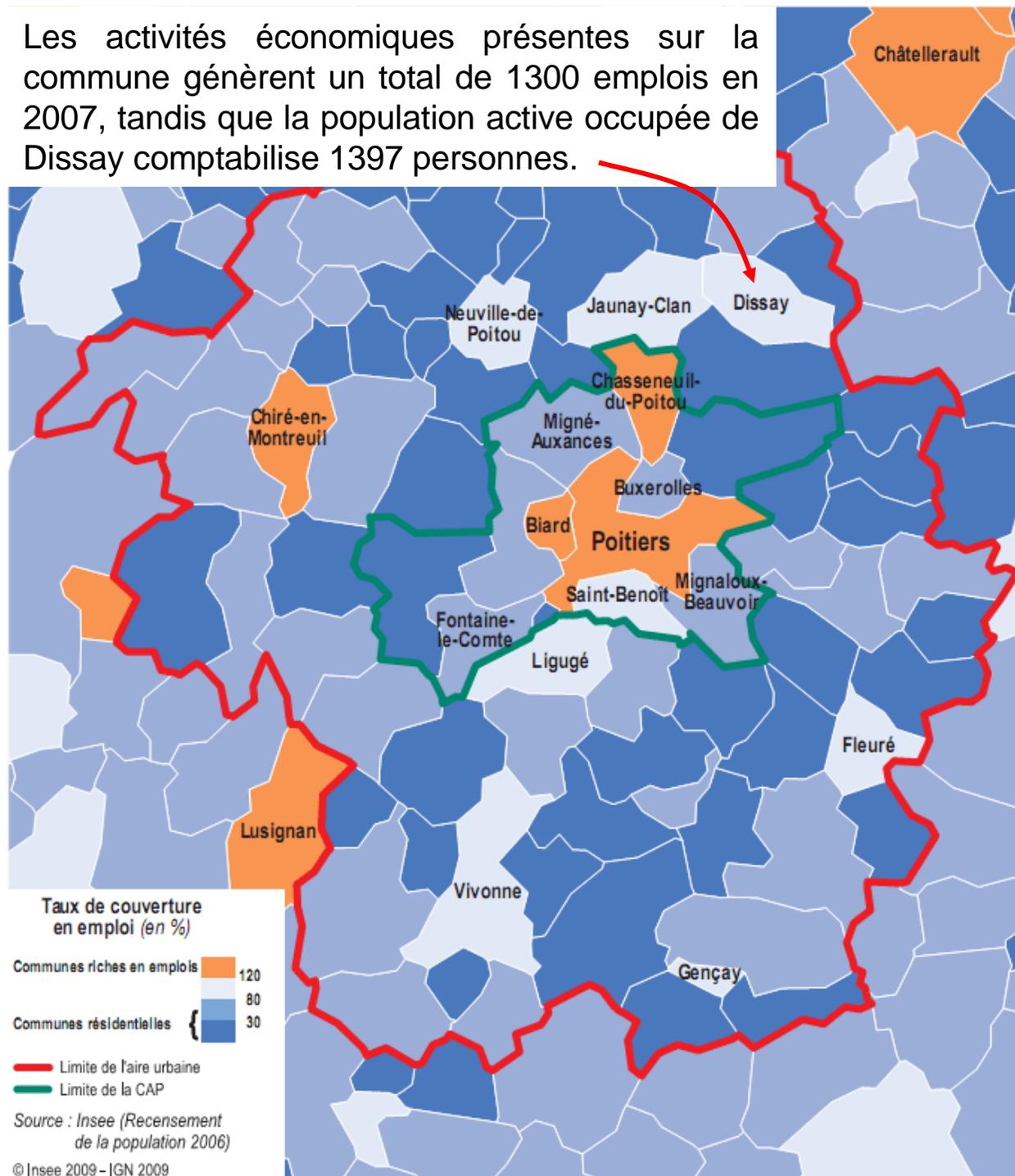
	1990	1999	2007
Population	2498	2635	2912
Population active ayant un emploi	1032	1164	1397
Chômeurs	111	129	115
Population active	1143	1293	1512
Population inactive	1355	1342	1400
Taux de chômage	9,7%	10,0%	7,6%
Taux d'activité	45,8%	49,1%	51,9%
Population active résidant et travaillant	371	277	251
Population active travaillant dans une autre commune	661	887	1146

Source : INSEE

⇒ La localisation stratégique de la commune à équidistance entre Poitiers et Châtelleraut est susceptible de favoriser l'installation sur la commune de ménages au sein desquels chaque conjoint travaille sur un pôle d'emplois opposé.

# Un équilibre entre emplois et population active

Les activités économiques présentes sur la commune génèrent un total de 1300 emplois en 2007, tandis que la population active occupée de Dissay comptabilise 1397 personnes.



## Un rôle économique qui se renforce

⇒ Dissay tend à devenir un pôle d'emplois important au sein de l'axe économique Poitiers – Châtelleraut : 240 emplois ont ainsi été créés sur la commune entre 1999 et 2007.

⇒ Le tissu économique communal est orienté vers les secteurs du commerce, des transports et de la construction.

### Emplois selon le secteur d'activité en 2007

	Dissay	ComCom	Vienne
Agriculture	1%	2%	4%
Industrie	14%	11%	16%
Construction	10%	7%	7%
Commerce, transports, services	63%	62%	40%
Secteur public	12%	18%	34%

⇒ Les projets de développement de zones d'activités communales et intercommunales, en cours ou à venir, contribueront à renforcer ce rôle économique.

# LES DEPLACEMENTS

## Les trajets domicile - travail

## Des actifs de plus en plus mobiles

⇒ Les actifs résident de moins en moins sur la commune où ils exercent leur activité professionnelle.

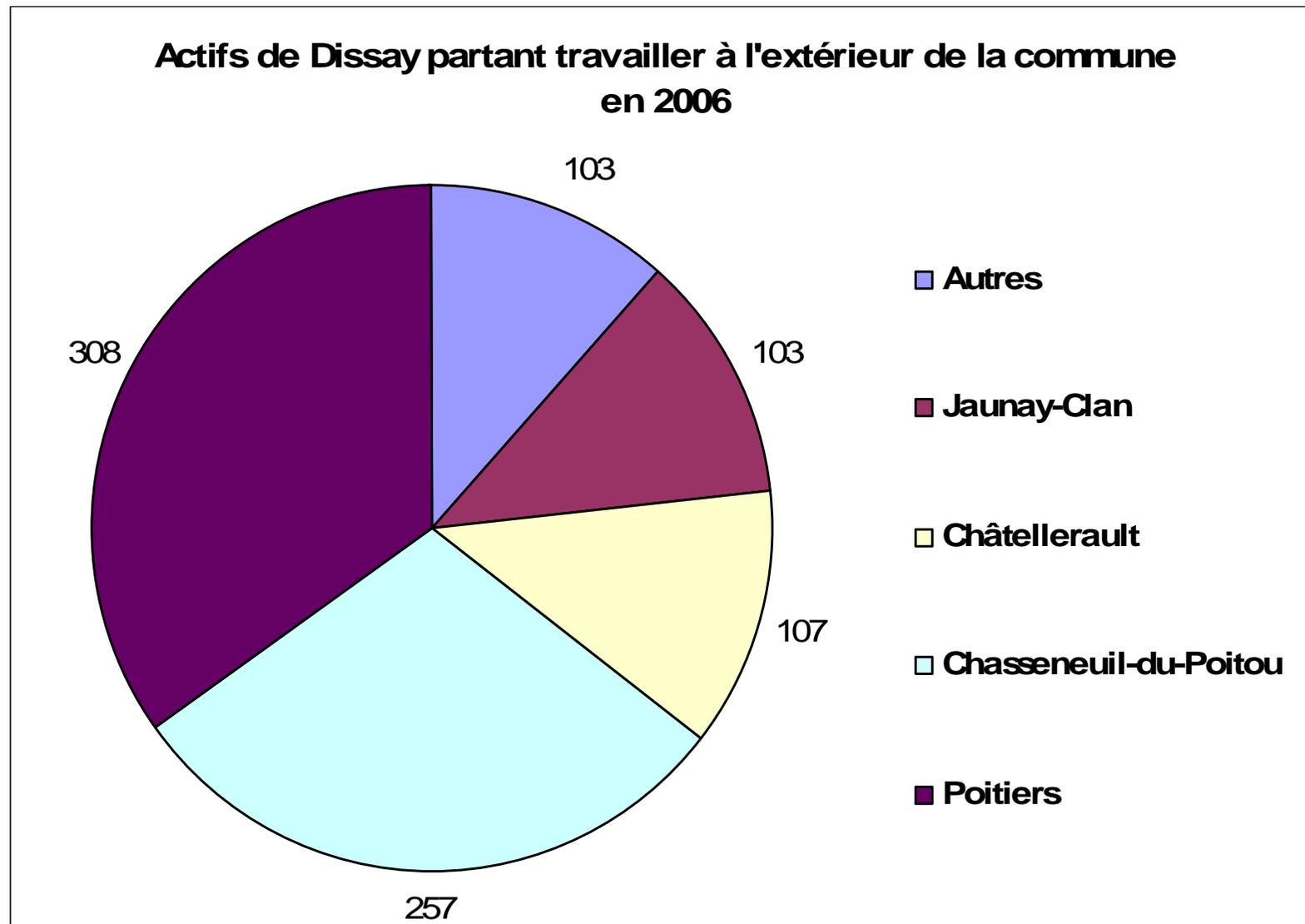
	Situation en 1999	Situation en 2006
Actifs d'autres communes venant travailler à Dissay	784	1012
Actifs de Dissay partant travailler dans d'autres communes	887	1129

⇒ Les actifs venant travailler sur Dissay proviennent d'un nombre important de communes (flux inférieurs à 100 personnes).

⇒ L'influence économique de Dissay se diffuse ainsi sur un grand nombre de communes qui envoient chacune un nombre restreint d'actifs.

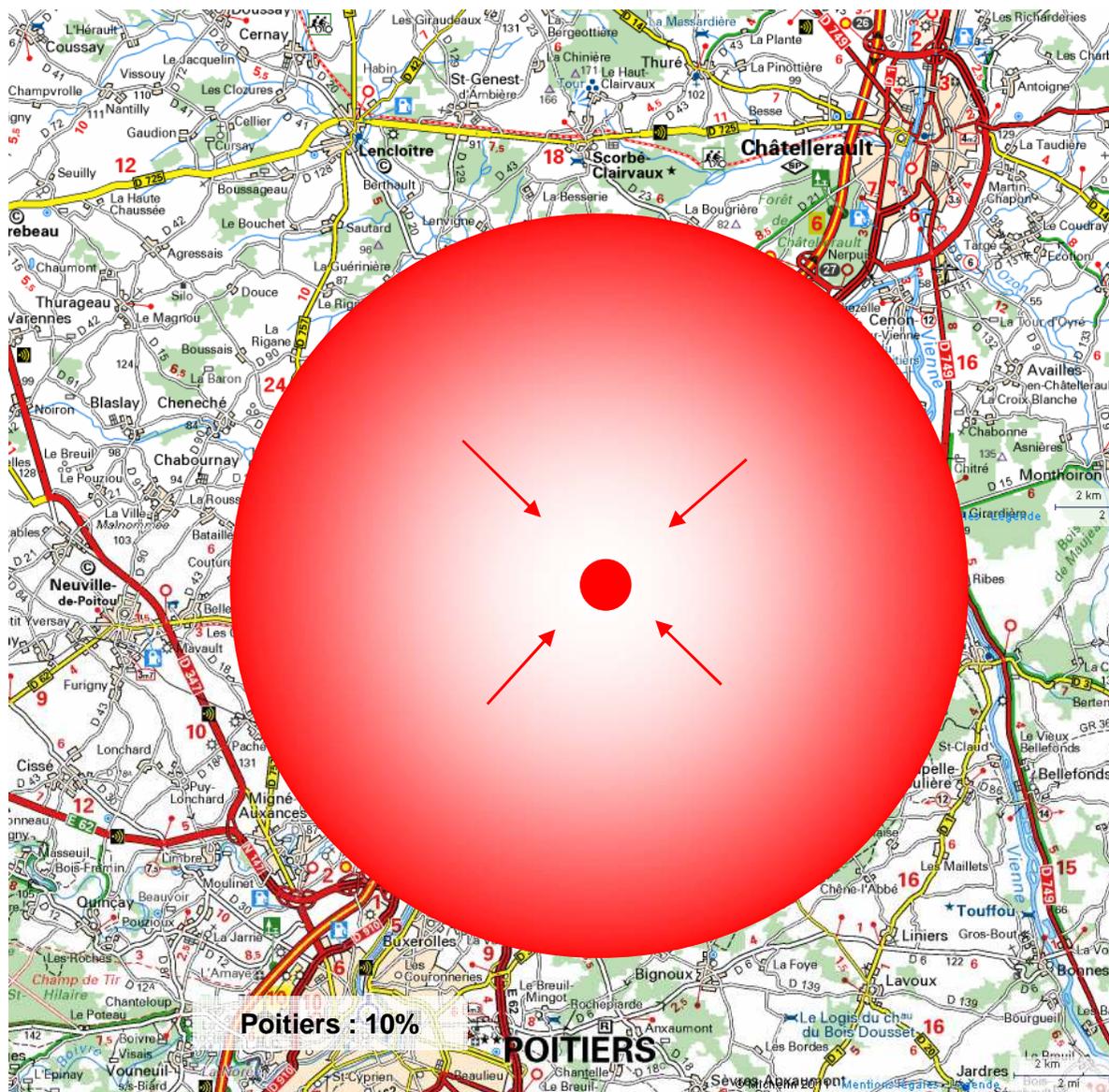
## Une concentration des flux d'actifs sortants

⇒ Poitiers, Châtelleraut, Jaunay-Clan et Chasseneuil du Poitou constituent les lieux de destination de 90% des actifs sortants de Dissay.



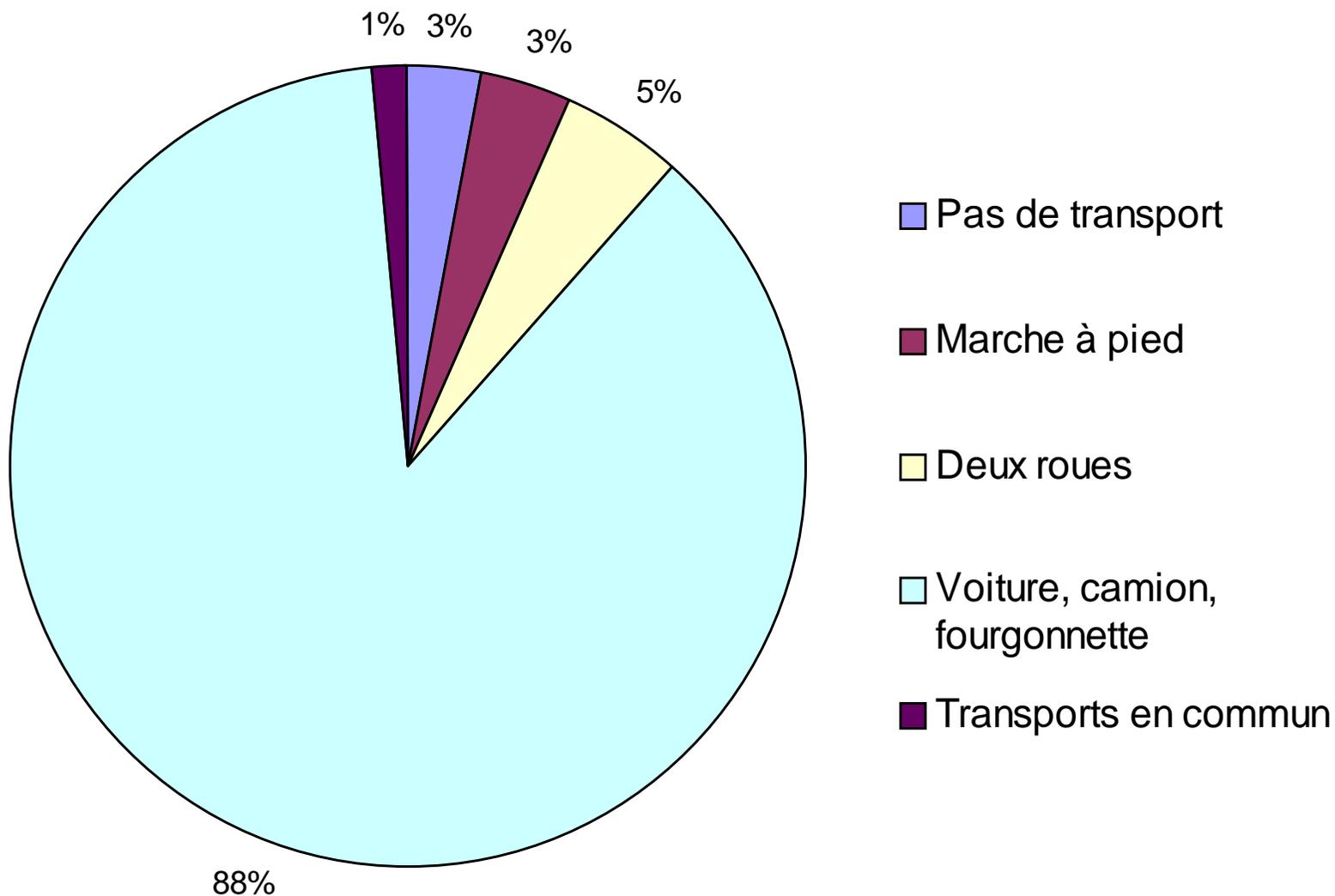
# Une aire de provenance étendue pour les actifs entrants

⇒ Les flux d'actifs entrants proviennent d'un nombre important de communes (chiffres inférieurs à 100 personnes par territoire).



# Une utilisation majoritaire de l'automobile

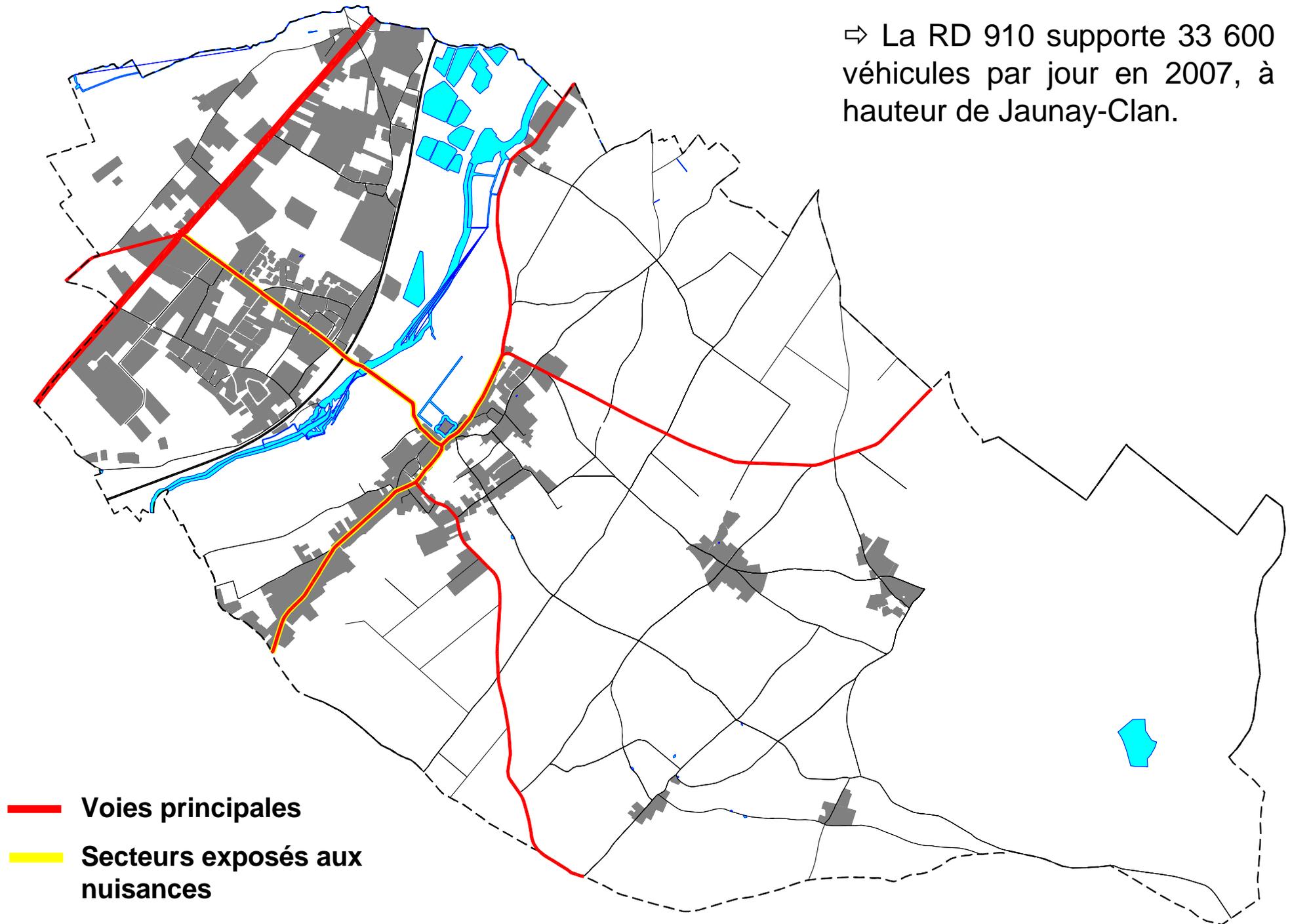
Mode de transport utilisé pour les trajets domicile-travail en 2007



⇒ Le développement de la commune s'appuie de manière majoritaire sur les déplacements automobiles.

# Des infrastructures routières de plus en plus sollicitées

⇒ La RD 910 supporte 33 600 véhicules par jour en 2007, à hauteur de Jaunay-Clan.



# Les solutions de déplacement alternatives à l'automobile

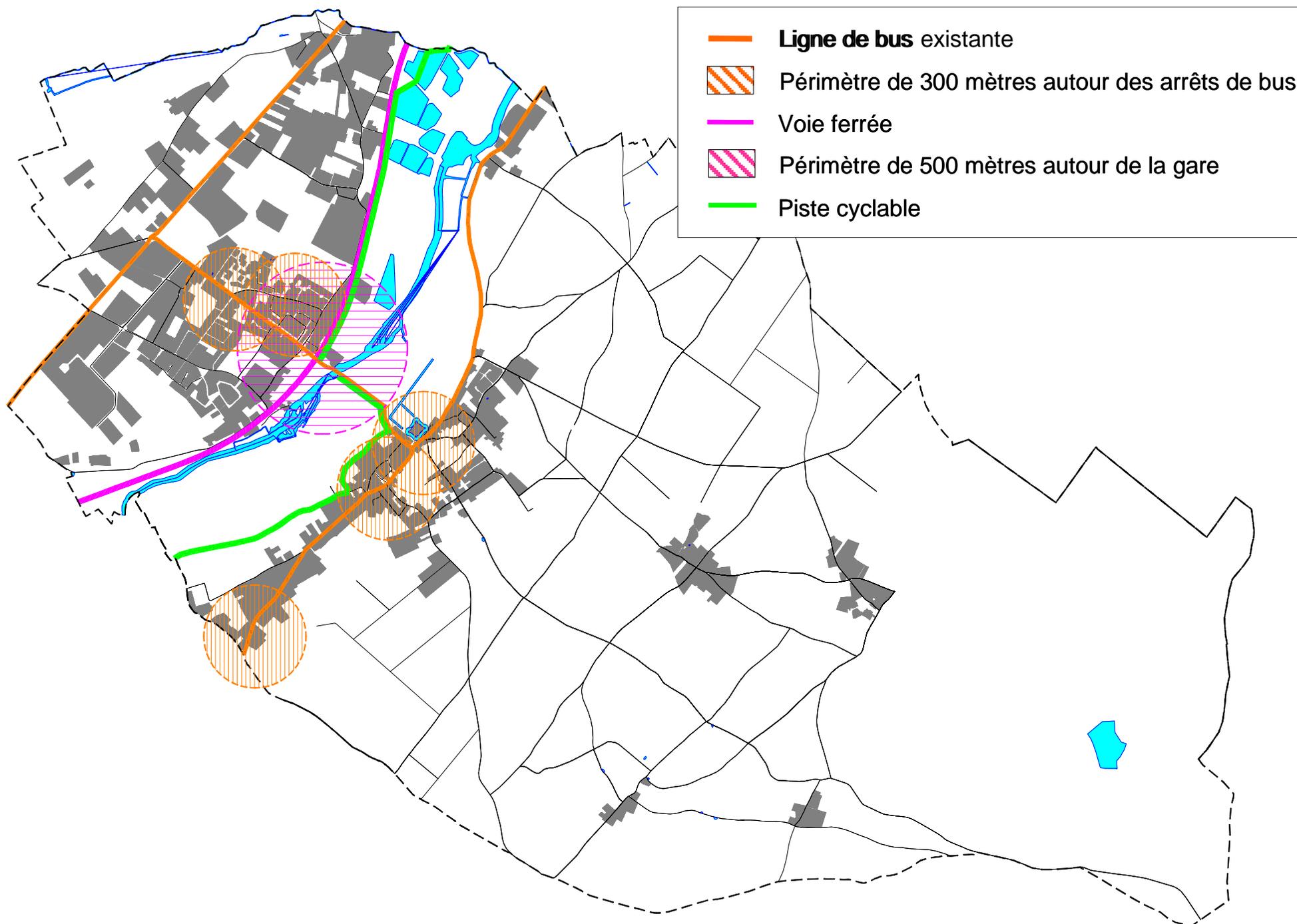
Des solutions de déplacements alternatives au transport automobile sont présentes et bien développées à Dissay :

- Les transports interurbains « Lignes en Vienne »
- Les Transports Express Régionaux (car et train)
- Les transports scolaires
- Le covoiturage
- La piste cyclable de la vallée du Clain

⇒ Afin de prendre en compte les enjeux environnementaux, une relation forte doit être instituée entre développement de l'habitat et axes de transports en commun.

⇒ La développement des liaisons douces se heurte à l'héritage urbain des dernières décennies (trame viaire orthogonale, lotissements en impasse...)

# Les solutions de déplacement alternatives à l'automobile



# Le « verrou » des ouvrages de franchissement du Clain et de la voie ferrée

⇒ L'un des objectifs affichés par l'équipe municipale dans le cadre de la révision de son document d'urbanisme consiste à rétablir un lien humain et fonctionnel entre le centre-bourg de Dissay et ses extensions d'une part, et les espaces urbanisés récents situés sur la rive gauche du Clain, d'autre part.

⇒ Il est en effet fait le constat, fortement ressenti par les élus, d'une césure physique, humaine et fonctionnelle entre les quartiers de la rive gauche et les quartiers de la rive droite du Clain.

⇒ Des idées ont été avancées au cours des réunions de concertation pour organiser et établir un lien fonctionnel. Le partage de la voirie semble la solution la plus réaliste. Ces points seront débattus avec le Conseil Général, gestionnaire de la voie et des ouvrages, et RFF.



White car

Street sign